LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Thunder Bay

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations atteignent leur niveau le plus élevé depuis 2004

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Thunder Bay, le nombre de mises en chantier d'habitations a augmenté au deuxième trimestre. Affichant une hausse de 25 % sur douze mois, il a ainsi touché son niveau le plus haut pour la période avril-juin depuis 2004. La production a diminué dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), mais la vigueur de l'activité dans le secteur des maisons individuelles a fait grimper le total global des mises en chantier d'habitations.

Toujours au deuxième trimestre de 2010, le secteur de la construction de maisons individuelles a connu

Figure 1

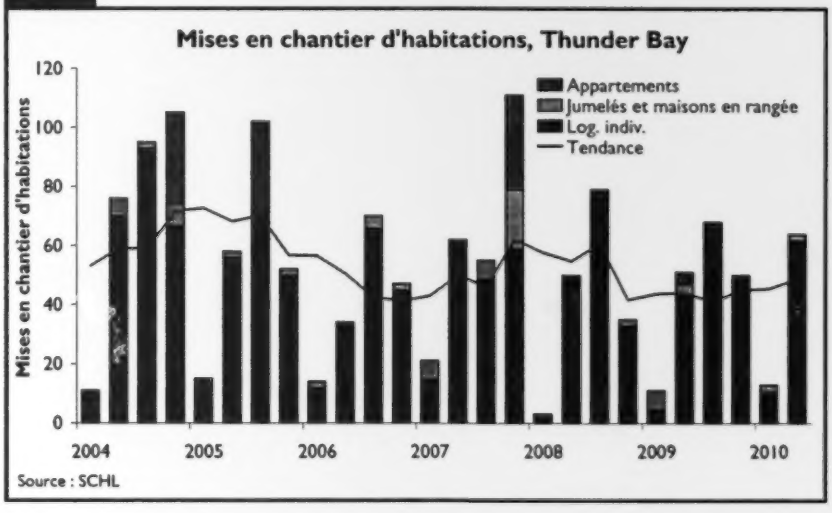


Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **La diversification de la base économique ouvre des possibilités pour Thunder Bay**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ses meilleurs résultats des trois dernières années. Cet essor traduit la forte demande persistante pour les habitations de type propriétaire-occupant, laquelle explique également le nombre élevé de ventes observé sur le marché de l'existant pendant la dernière partie de 2009. La pénurie d'inscriptions courantes sur le marché de la revente a incité beaucoup d'acheteurs à envisager l'acquisition d'un logement neuf dans le but d'éviter les guerres d'enchères sur le marché de l'existant.

La demande de maisons individuelles tient aussi à la reprise tant attendue de l'emploi. Bien que le marché du travail s'améliore lentement dans la RMR de Thunder Bay, le nombre d'emplois a néanmoins progressé d'avril à juin, enregistrant ainsi sa première hausse, d'une année sur l'autre, depuis le deuxième trimestre de 2008. En fait, Thunder Bay a affiché, en juin, le plus bas taux de chômage (5,2 %) des principaux centres de l'Ontario, autre signe que le marché du travail se stabilise dans la RMR.

L'indice des prix des logements neufs progresse à Thunder Bay depuis janvier

L'Indice des prix des logements neuf (IPLN) s'est accru depuis janvier 2010, après avoir connu deux baisses mensuelles de suite. Par comparaison à mai 2009, l'IPLN a gagné près d'un tiers de point de pourcentage au même mois en 2010, ce qui pourrait indiquer que la reprise de l'activité s'accentue sur le marché du neuf.

D'avril à juin 2010, le prix moyen d'une maison individuelle neuve a atteint presque 332 000 $, une augmentation de plus de 20 % en glissement annuel. Il s'agit en outre de la quatrième hausse de suite d'au moins 10 % observée sur douze mois, à Thunder Bay dans ce segment.

Marché de la revente

Les reventes ont poursuivi leur tendance baissière au deuxième trimestre

Dans la RMR de Thunder Bay, les ventes de logements existants ont encore diminué d'avril à juin, après avoir un peu régressé au premier trimestre. Ce repli laisse entendre que la croissance des ventes amorcée au deuxième trimestre de 2009 s'est essoufflée en 2010. Selon les données du Thunder Bay Real Estate Board (TBREB), le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a baissé de 3 % entre le premier et le deuxième trimestre. Les diminutions ont surtout été constatées en mai, mois où le volume de transactions a reculé d'au moins 10 % par rapport à avril.

Le nombre désaisonnalisé de reventes a par ailleurs connu une légère baisse en juin comparativement à mai. Malgré le recul de l'activité au deuxième trimestre, le total réel (non désaisonnalisé) de reventes pour la première moitié de 2010 est demeuré supérieur au chiffre correspondant en 2009. Quant au volume désaisonnalisé de nouvelles inscriptions, il a augmenté au deuxième trimestre, pour la première fois depuis le troisième trimestre de 2009. En chiffres réels, le cumul annuel des nouvelles inscriptions s'est légèrement accru par rapport à 2009.

Compte tenu du relèvement prévu des taux d'intérêt hypothécaire, il est possible que le resserrement récent des critères d'admissibilité pour l'octroi de prêts hypothécaires ait influé sur l'activité du marché de la revente de Thunder Bay. Le repli des reventes observé ces derniers mois dans la RMR semble être un phénomène qui s'étend à l'échelle de la province.

Le marché de la revente de Thunder Bay reste bien équilibré malgré la décrue des ventes

En dépit de la faible hausse d'activité observée récemment, le marché de la revente de Thunder Bay

Figure 2

Les reventes ont poursuivi leur tendance baissière à Thunder Bay au deuxième trimestre

Source : ACI (MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.)

est demeuré tendu au deuxième trimestre en raison de la rareté des nouvelles inscriptions. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé – indicateur avancé de la croissance future des prix et mesure de la conjoncture du marché – s'est encore maintenu bien à l'intérieur de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. De ce fait, les vendeurs ont renforcé leur pouvoir de négociation, ce qui a contribué à faire monter les prix à un rythme supérieur au taux général d'inflation.

En données désaisonnalisées, le prix moyen des logements existants a légèrement diminué à Thunder Bay entre le premier et le deuxième trimestre de 2010, tandis que le prix de revente réel a progressé sur 12 mois. D'une année sur l'autre, les prix dans la RMR de Thunder Bay enregistrent en fait des gains depuis le troisième trimestre de 2007. Grâce à ces résultats, Thunder Bay est le seul grand centre ontarien qui a enregistré une croissance non interrompue du prix moyen des logements existants, d'une année sur l'autre, depuis la fin de 2007. Étant donné que les prix mettent généralement du temps à refléter la conjoncture du marché, l'augmentation en glissement annuel du prix moyen réel des logements existants au deuxième trimestre tenait en partie au nombre limité de nouvelles inscriptions à la fin de 2009 et au début de 2010.

La diversification de la base économique ouvre des possibilités pour Thunder Bay

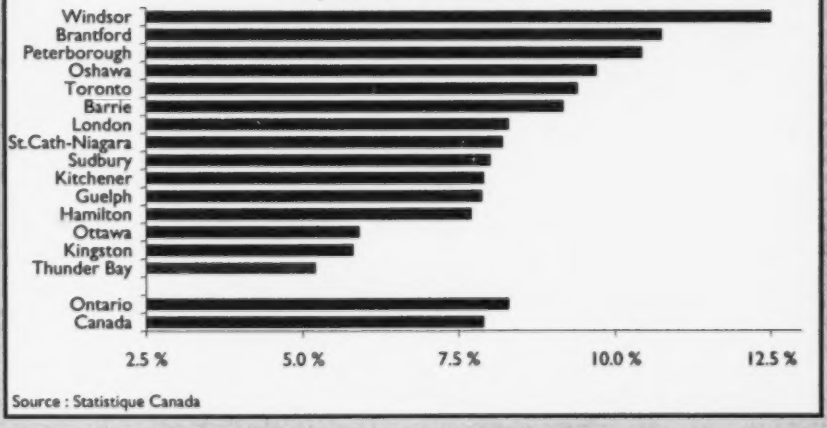
L'expansion récente de la demande mondiale pour les articles à prix élevé au Canada a stimulé l'activité économique en Ontario. Par comparaison aux autres provinces canadiennes, l'Ontario a en effet bénéficié davantage de cette conjoncture, à cause de sa plus grande dépendance à l'égard du secteur de la production des biens. Par conséquent, le taux de chômage commence à s'améliorer dans la province, particulièrement dans les régions comme Thunder Bay, où le pourcentage de sans-emploi en juin a été le plus bas en Ontario.

Par ailleurs, au cours des dix dernières années, Thunder Bay a diversifié plus rapidement son économie que nombre d'autres centres, en orientant davantage ses activités vers le secteur des services au détriment de celui de la production des biens. Résultat : l'émigration vers d'autres régions a ralenti, si bien que le nombre de résidents permanents s'est accru. Au cours de la dernière moitié de 2009, le total de résidents permanents venus s'installer à Thunder Bay s'est accru de presque 40 % sur douze mois.

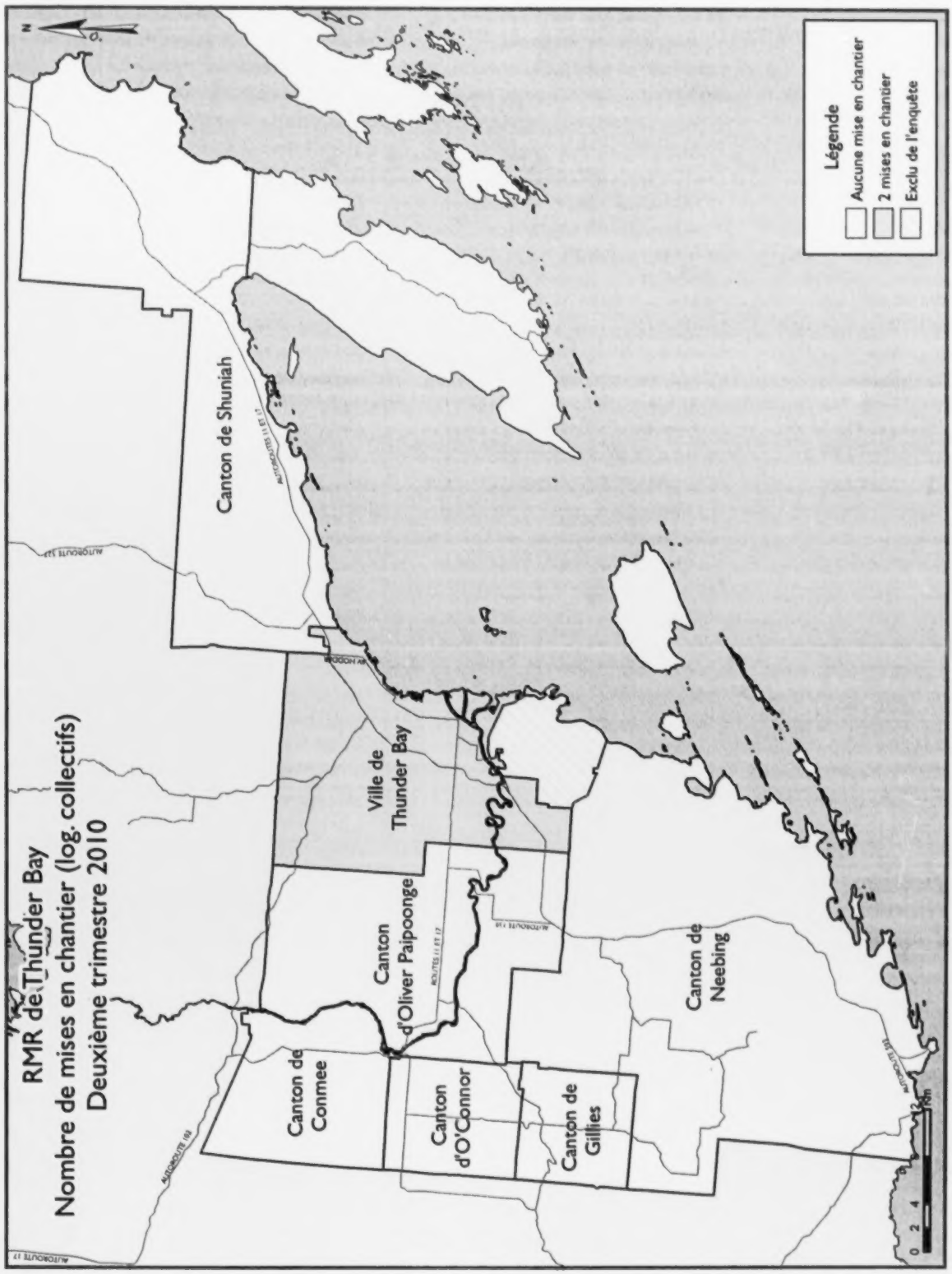
Les possibilités de diversification s'ouvrent même dans le secteur des produits forestiers. Après le séisme en Chine en avril dernier, le Canada a saisi l'occasion pour stimuler la demande de bois d'œuvre canadien dans ce pays, en illustrant aux représentants chinois comment les bâtiments à ossature de bois résistent davantage que les autres modes de construction aux mouvements sismiques. En fait, cette méthode de construction pourrait protéger près de 60 % de la population chinoise.

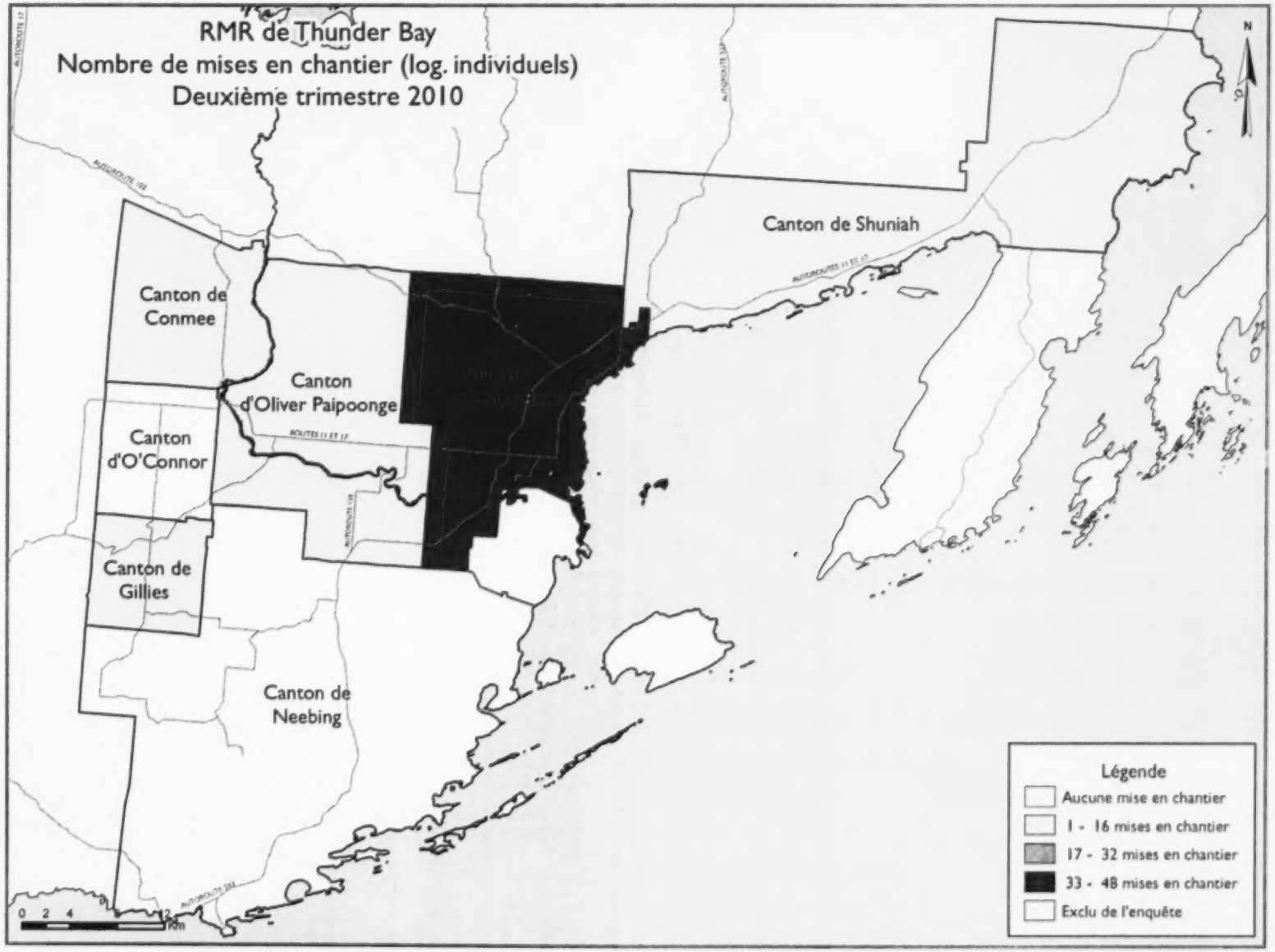
Figure 3

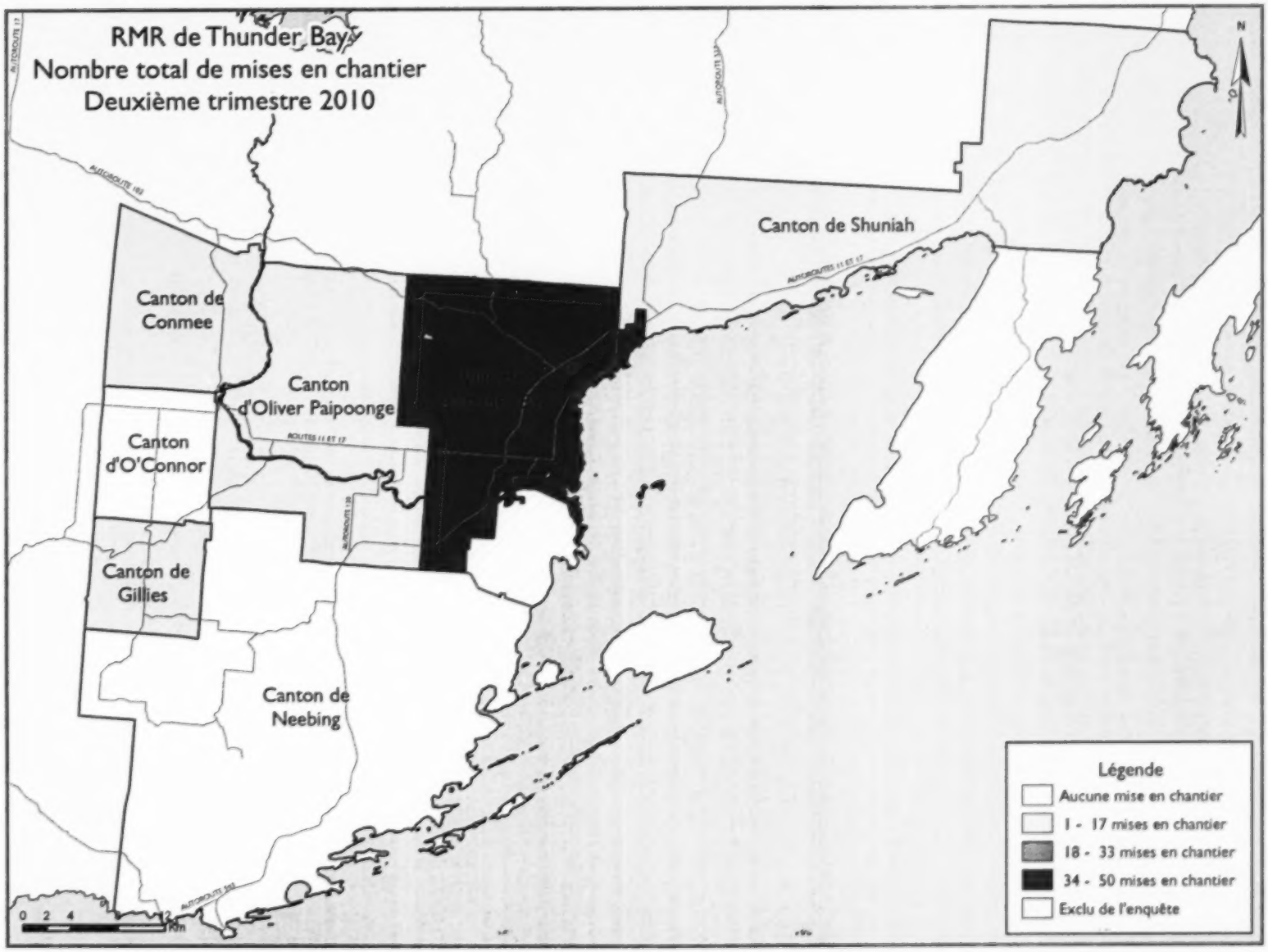
Le taux de chômage à Thunder Bay est le plus bas en Ontario

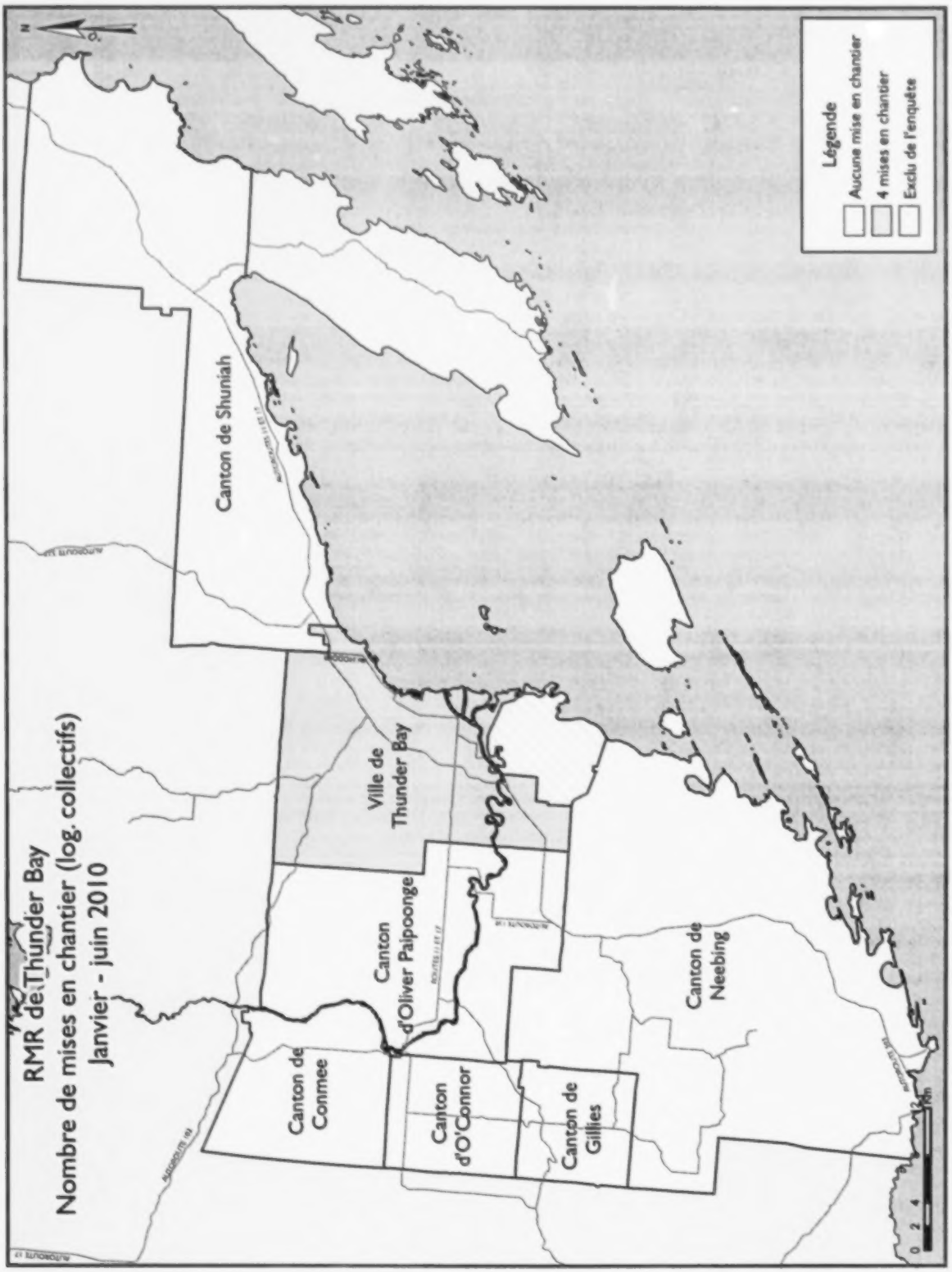


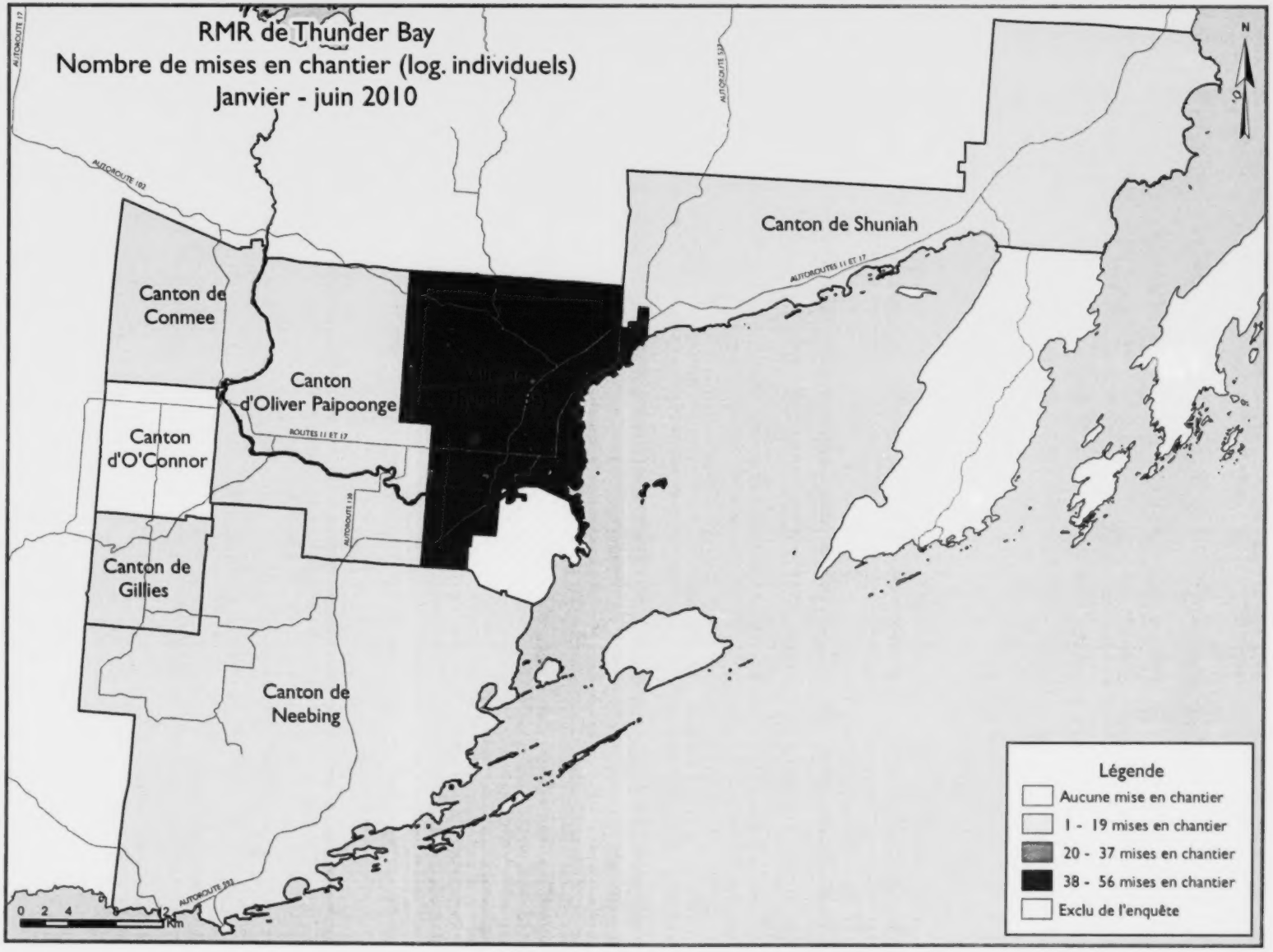
Source : Statistique Canada

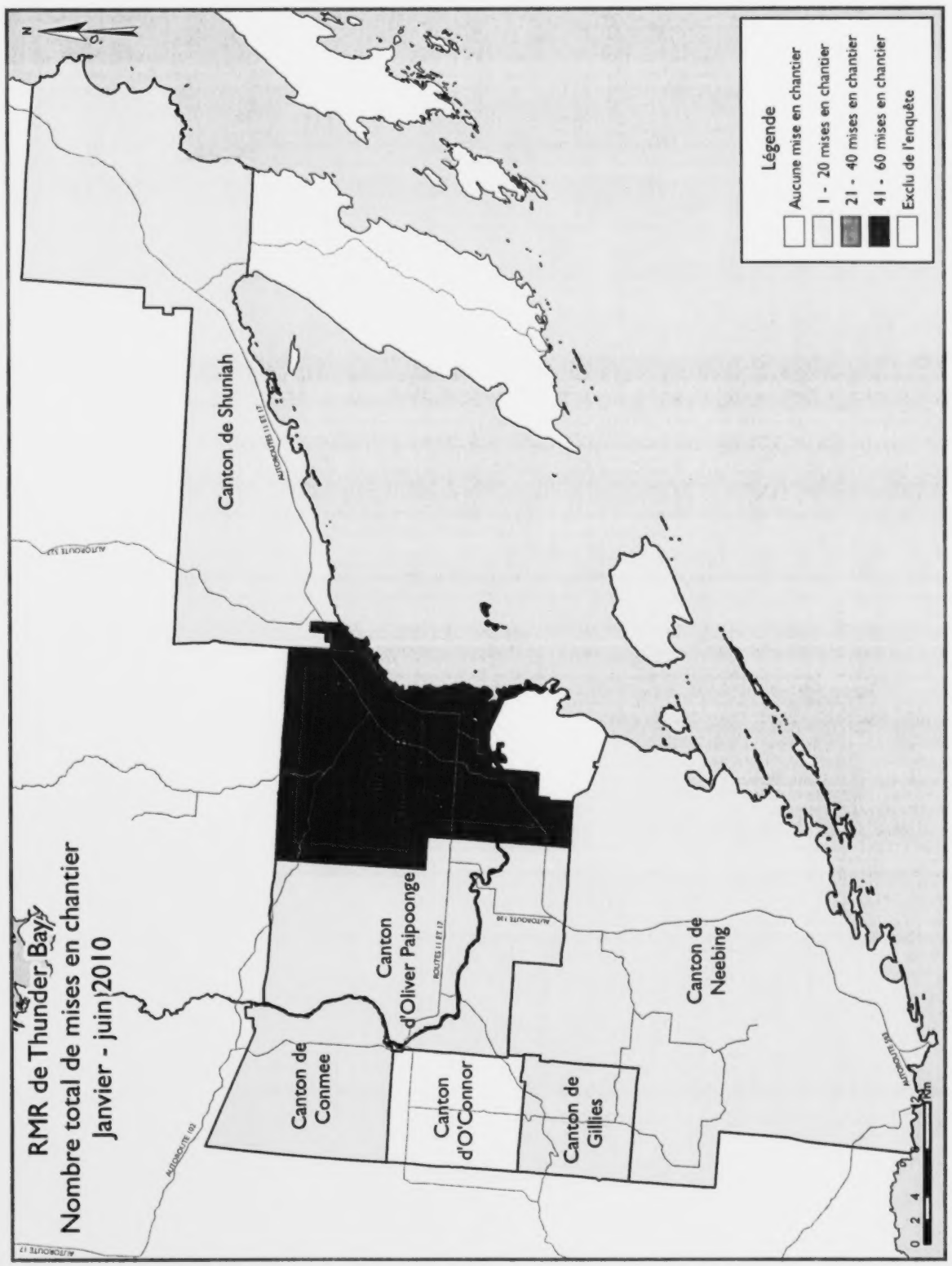

RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
2 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
0 2 4 km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 50 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 Km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Ville de Thunder Bay
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
0 2 4
km


RMR de Thunder Bay
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Canton de Shuniah
Canton de Conmee
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
Canton de Neebing
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
AUTOROUTE 595
AUTOROUTES 11 ET 17
ROUTES 11 ET 17
AUTOROUTE 130
AUTOROUTE 590
0 2 4 6 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 56 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Thunder Bay
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 20 mises en chantier
21 - 40 mises en chantier
41 - 60 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Canton de Shuniah
Canton d'Oliver Paipoonge
Canton de Neebing
Canton de Conmee
Canton d'O'Connor
Canton de Gillies
AUTOROUTE 11 ET 17
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 102
0 2 4 8 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1-: Sommaire de l'activité, RMR de Thunder Bay
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	62	0	0	0	0	0	2	0	64
T2 2009	43	4	0	0	0	0	0	4	51
Variation en %	44,2	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	25,5
Cumul 2010	73	2	0	0	0	0	2	0	77
Cumul 2009	48	6	0	0	0	0	4	4	62
Variation en %	52,1	-66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	24,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	84	0	0	0	0	0	2	0	86
T2 2009	72	8	0	0	0	0	0	8	88
Variation en %	16,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	41	0	0	1	0	0	2	0	44
T2 2009	45	0	0	0	4	0	0	0	49
Variation en %	-8,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-10,2
Cumul 2010	64	4	0	1	0	0	2	0	71
Cumul 2009	64	2	0	0	4	0	0	0	70
Variation en %	0,0	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	12	0	0	0	1	0	4	0	17
T2 2009	2	0	0	0	3	0	2	0	7
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	100,0	s.o.	142,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	35	0	0	1	1	0	0	0	37
T2 2009	45	0	0	0	1	0	0	0	46
Variation en %	-22,2	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,6
Cumul 2010	61	5	0	1	1	0	0	0	68
Cumul 2009	64	2	0	0	1	1	0	0	68
Variation en %	-4,7	150,0	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2010	62	0	0	0	0	0	2	0	64
T2 2009	43	4	0	0	0	0	0	4	51
Kenora									
T2 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2010	84	0	0	0	0	0	2	0	86
T2 2009	72	8	0	0	0	0	0	8	88
Kenora									
T2 2010	7	0	0	0	0	10	0	0	17
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2010	41	0	0	1	0	0	2	0	44
T2 2009	45	0	0	0	4	0	0	0	49
Kenora									
T2 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2010	12	0	0	0	1	0	4	0	17
T2 2009	2	0	0	0	3	0	2	0	7
Kenora									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Thunder Bay (RMR)									
T2 2010	35	0	0	1	1	0	0	0	37
T2 2009	45	0	0	0	1	0	0	0	46
Kenora									
T2 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Thunder Bay 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	165	6	0	1	0	0	4	4	180
Variation en %	0,0	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,8
2008	165	2	0	0	0	0	0	0	167
Variation en %	-10,8	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-32,9
2007	185	8	0	0	20	22	4	10	249
Variation en %	19,4	100,0	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	50,9
2006	155	4	0	2	4	0	0	0	165
Variation en %	-13,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-27,3
2005	179	4	0	0	0	44	0	0	227
Variation en %	-25,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	41,9	s.o.	s.o.	-20,9
2004	241	10	5	0	0	31	0	0	287
Variation en %	21,7	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,0
2003	198	12	0	0	0	0	0	0	211
Variation en %	2,6	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7,1
2002	193	4	0	0	0	0	0	0	197
Variation en %	18,4	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-6,6
2001	163	6	0	0	0	38	4	0	211
Variation en %	15,6	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	37,0
2000	141	8	5	0	0	0	0	0	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	62	43	2	4	0	0	0	4	64	51	25,5
Thunder Bay (ville)	48	29	2	4	0	0	0	4	50	37	35,1
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Shuniah Township	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Kenora	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	73	48	4	6	0	4	0	4	77	62	24,2
Thunder Bay (ville)	56	34	4	6	0	4	0	4	60	48	25,0
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Neebing Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Shuniah Township	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Kenora	5	4	0	0	0	0	10	0	15	4	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	4
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	0	0	0	4	0	0	0	4
Thunder Bay (ville)	0	0	0	4	0	0	0	4
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	10	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Thunder Bay (RMR)	62	47	0	0	2	4	64	51
Thunder Bay (ville)	48	33	0	0	2	4	50	37
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	0	1	0	0	0	0	0	1
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	11	5	0	0	0	0	11	5
Shuniah Township	1	8	0	0	0	0	1	8
Kenora	5	4	0	0	0	0	5	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	75	54	0	0	2	8	77	62
Thunder Bay (ville)	58	40	0	0	2	8	60	48
Conmee Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Gillies Township	1	0	0	0	0	0	1	0
Neebing Township	2	1	0	0	0	0	2	1
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	11	5	0	0	0	0	11	5
Shuniah Township	2	8	0	0	0	0	2	8
Kenora	5	4	10	0	0	0	15	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	42	45	2	0	0	4	0	0	44	49	-10,2
Thunder Bay (ville)	31	33	2	0	0	0	0	0	33	33	0,0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	9	11	0	0	0	4	0	0	9	15	-40,0
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kenora	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Thunder Bay (RMR)	65	64	6	2	0	4	0	0	71	70	1,4
Thunder Bay (ville)	46	51	6	2	0	0	0	0	52	53	-1,9
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Oliver Paipoonge Township	16	12	0	0	0	4	0	0	16	16	0,0
Shuniah Township	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Kenora	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Thunder Bay (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	0	0	0	0	0	0	0	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Shuniah Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Thunder Bay (RMR)	41	45	1	4	2	0	44	49
Thunder Bay (ville)	30	33	1	0	2	0	33	33
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	2	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	9	11	0	4	0	0	9	15
Shuniah Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Kenora	2	3	0	0	0	0	2	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Thunder Bay (RMR)	68	66	1	4	2	0	71	70
Thunder Bay (ville)	49	53	1	0	2	0	52	53
Conmee Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Gillies Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Neebing Township	2	0	0	0	0	0	2	0
O'Connor Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Oliver Paipoonge Township	16	12	0	4	0	0	16	16
Shuniah Township	1	1	0	0	0	0	1	1
Kenora	6	5	0	0	0	0	6	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Thunder Bay (RMR)													
T2 2010	1	5,9	0	0,0	2	11,8	7	41,2	7	41,2	17	332 000	331 824
T2 2009	2	4,4	13	28,9	21	46,7	6	13,3	3	6,7	45	270 000	270 973
Cumul 2010	1	3,6	3	10,7	4	14,3	10	35,7	10	35,7	28	327 450	319 771
Cumul 2009	8	12,5	19	29,7	26	40,6	6	9,4	5	7,8	64	255 000	261 773

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Thunder Bay
Deuxième trimestre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	60	-23,1	112	192	247	45,6	133 880	3,0	140 512
	Février	78	-29,1	108	237	275	39,1	124 681	-0,8	126 262
	Mars	112	-14,5	114	252	248	45,9	140 017	8,8	145 758
	Avril	116	-34,1	100	318	260	38,4	155 944	13,7	158 235
	Mai	136	-20,0	115	325	247	46,6	160 495	12,5	150 990
	Juin	173	-2,3	128	343	263	48,8	155 157	3,2	146 716
	Juillet	187	0,5	131	327	263	49,9	143 319	-5,2	139 161
	Août	125	-26,5	100	348	327	30,6	142 401	-2,9	142 350
	Septembre	120	-18,9	116	287	286	40,7	147 421	6,4	144 144
	Octobre	142	3,6	136	238	250	54,2	140 038	7,4	141 215
	Novembre	98	15,3	123	197	268	45,7	134 457	1,5	139 807
	Décembre	76	-6,2	144	129	256	56,1	143 138	3,6	146 271
2010	Janvier	65	8,3	123	172	222	55,4	152 571	14,0	159 249
	Février	97	24,4	133	203	235	56,6	155 244	24,5	157 052
	Mars	145	29,5	148	283	278	53,1	150 226	7,3	155 790
	Avril	172	48,3	147	319	260	56,6	149 141	-4,4	151 139
	Mai	132	-2,9	113	376	286	39,4	160 913	0,3	151 307
	Juin	157	-9,2	116				161 464	4,1	152 935
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	425	-18,7		986			157 080	9,5	
	T2 2010	461	8,5		695			156 708	-0,2	
	Cumul 2009	675	-19,8		1 667			148 443	7,9	
	Cumul 2010	768	13,8		1 353			154 949	4,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: Ventes à Thunder Bay : districts 1 et 2 de la chambre immobilière de Thunder Bay; nouvelles inscriptions : tout le territoire de la chambre.
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grande Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Thunder Bay			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	January	627	5,00	5,79	112,70	109,50	61	7,1	62,9	765
	February	627	5,00	5,79	112,70	110,30	60	7,6	62,5	771
	March	613	4,50	5,55	112,70	110,80	60	7,9	62,4	780
	April	596	3,90	5,25	112,70	110,40	59	8,5	62,7	773
	May	596	3,90	5,25	112,70	111,00	60	8,4	63,1	771
	June	631	3,75	5,85	112,70	111,20	60	8,5	63,6	757
	July	631	3,75	5,85	112,70	110,30	60	8,4	63,6	753
	August	631	3,75	5,85	112,70	110,20	60	8,7	63,6	765
	September	610	3,70	5,49	112,10	110,40	60	8,7	63,5	782
	October	630	3,80	5,84	112,70	110,20	60	8,8	63,8	789
	November	616	3,60	5,59	112,60	110,90	60	8,4	63,7	784
	December	610	3,60	5,49	112,60	110,40	61	8,1	63,8	784
2010	January	610	3,60	5,49	113,00	110,90	60	7,6	63,4	797
	February	604	3,60	5,39	113,30	111,50	60	7,4	63,2	801
	March	631	3,60	5,85	113,30	111,70	60	7,0	62,2	797
	April	655	3,80	6,25	113,00	112,20	60	6,1	61,9	782
	May	639	3,70	5,99	113,00	112,50	60	5,4	61,6	783
	June	633	3,60	5,89		112,30	60	5,2	61,8	785
	July									
	August									
	September									
	October									
	November									
	December									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

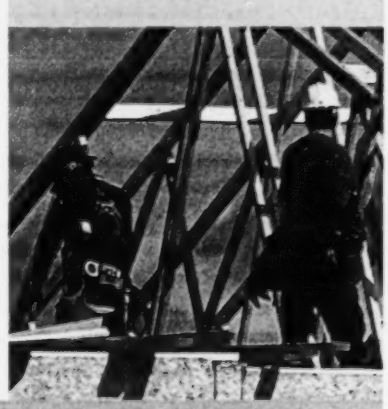
- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

65585_2010_Q03